

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารชุด Canapaya Residences  
เลขที่ 888 ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร



ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด Canapaya Residences  
(เดิม บริษัท คณาพญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  
เลขที่ 888/181 ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม  
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบัสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้อำนวยการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารชุด Canapaya Residences

ของ นิติบุคคลอาคารชุด Canapaya Residences

เลขที่ 888 ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม

กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

	หน้า
1 บทนำ	1
2 รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	5
2.3 กิจกรรมในโครงการ	7
3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	13
4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
5 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	78
7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	88
ภาคผนวก	I
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือราชการ	II
ภาคผนวก ข. สำเนาผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	IV

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารชุด Canapaya Residences

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ อาคารชุด Canapaya Residences

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 888 ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด Canapaya Residences

เลขที่ 888/181 ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2557 หนังสือเห็นชอบ  
ที่ ทส.1009.5/3005

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม  
ถึง ธันวาคม 2565 (จัดส่งเล่มรายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุด Canapaya Residences เป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารสูงและอาคาร  
ขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 179 ห้อง  
ประกอบด้วยห้องพักอาศัย 175 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 4 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ  
เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น

อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 57 ชั้น มีความสูง 236.65 เมตร ประกอบด้วยห้องชุดพัก  
อาศัยจำนวน 175 ห้องและห้องชุดสำนักงาน 4 ห้อง

อาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร สูง 2 ชั้น มีความสูง 15.90 เมตร ประกอบด้วยร้านอาหาร ห้องออก  
กำลังกาย และห้องสมุด

กิจกรรมการใช้ประโยชน์ของอาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 175 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 4  
ห้อง ที่จอดรถยนต์ 266 คัน รวมพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 39,466 ตารางเมตร ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 : ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 62 คัน โถงกลาง ส่วน  
ต้อนรับ ตู้จดหมาย สำนักงานนิติบุคคล ห้องพักรับรอง ห้องพักรับรองชั่วคราว ห้องพักรับรองทำความสะอาด  
สะอาด ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดสำนักงานจำนวน 1 ห้อง